



Gemeente Uden  
Postbus 83  
5400 AB UDEN

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
	D00122017	dhr. S. Willems	16 augustus 2018
onderwerp	bijlage	telefoonnummer	verzonden
Bestemmingsplan Uden-Noord		14 0413	

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief informeren we u graag over de voortgang van het project 'Bestemmingsplan Uden-Noord'. Dat noemen we voortaan overigens 'Bestemmingsplan Omgeving Nistelrodeseweg', nu voor de Kop van Bitswijk een aparte procedure wordt gevolgd.

We hebben deze zomermaanden vooral benut om de besproken ontwikkelrichtingen (1. 'Wonen+' in het groen, 2. Mix van wonen en werken en 3. Hoogwaardige, snelweggerelateerde bedrijvigheid) voor het gebied verder uit te werken. Dat wil zeggen: we hebben uitgangspunten en kaders geformuleerd, op basis van alle inmiddels opgehaalde informatie.

#### **College van B&W**

Een volgende stap is dat we het College van burgemeester en wethouders informeren en vragen om een besluit te nemen (= een keuze te maken). Daartoe leggen we het College een zogenaamde adviesnota voor. In deze nota *Uitgangspunten en visie voor het bestemmingsplan Omgeving Nistelrodeseweg* leggen we uit welke ontwikkelrichting naar ons idee het best zou passen en waarom. Deze adviesnota staat geagendeerd voor het collegeoverleg van dinsdag 21 augustus aanstaande. We zullen het College adviseren om deze nota ter finale besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad. Zie verder de toelichting bij 'Gemeenteraad'.

#### **Uw reactie**

Zoals afgesproken, informeren we u graag over de adviesnota die we aan het College voorleggen. Ook ontvangen we graag uw reacties, zodat we deze kunnen toevoegen aan de stukken, in de vorm van een Reactienota (zie toelichting op volgende pagina). Daartoe kunt u gebruik maken van de volgende mogelijkheden:

- **Adviesnota**

U kunt de adviesnota *Uitgangspunten en visie voor het bestemmingsplan Omgeving Nistelrodeseweg*, zoals we die hebben voorgelegd aan het College (inclusief het besluit van het College daarover), **vanaf woensdag 22 augustus** raadplegen via de projectwebsite <http://bestemmingsplanuden-noord.uden.nl/overhetproces.html>.

Beschikt u niet over een computer/internet? Laat het ons even weten via het secretariaat van Afd. Ruimte, telefoonnummer (0413) 281160, dan sturen we u een exemplaar per post.

- **Reactieformulier**

U kunt uw reactie op de adviesnota indienen via een reactieformulier. Daarop kunt u eventuele vragen/opmerkingen/zorgen noteren die de adviesnota bij u oproept en die u graag kenbaar wilt maken aan het College (bijvoorbeeld omdat u vindt dat we er rekening mee moeten houden bij de verdere ontwikkeling van het Bestemmingsplan). Uw reactie nemen we dan mee terug naar het College. U kunt het reactieformulier vanaf 22 augustus downloaden of direct invullen via de projectwebsite. Zie verder de toelichting bij: 'Reactienota'.

- **Bijeenkomst 29 augustus**

Woensdagavond 29 augustus zullen we de adviesnota kort toelichten. Aansluitend is er (weliswaar beperkt) gelegenheid om in de vorm van 10-minuten gesprekken vragen te stellen aan één van ons (zie verder de toelichting bij: '10-minuten gesprek').

Locatie : Hotel Van der Valk Uden/Veghel  
Aanvang : 19.00 uur  
10-minuten gesprekken : 19.45 – 21.00 uur

- **10-minuten gesprek**

Heeft u vragen of opmerkingen over de adviesnota die betrekking hebben op uw perceel en die u met ons wil bespreken? Dan kunt u intekenen voor een 10-minuten gesprek op woensdagavond 29 augustus of donderdag 30 augustus (voor aanmelding, zie: 'Aanmelden voor een 10-minuten gesprek'). De gesprekken op woensdagavond vinden plaats in Hotel Van der Valk en op donderdag, afhankelijk van uw voorkeur, in het gemeentehuis (sprekkamer Publiekshal) of telefonisch. Dan beantwoorden we (voor zover mogelijk) uw vragen en/of helpen u om uw vraag/opmerking/zorg te verwoorden op uw reactieformulier.

- **Inleveren reactie**

Als u gebruik wilt maken van het reactieformulier, moet u dit **vóór 31 augustus** weer bij ons indienen. Dat is kort dag, maar heeft te maken met de reeds ingeplande vergaderdata van de gemeenteraad.

Indienen van uw reactieformulier kan op de volgende manieren:

- Vul het online formulier in via de projectwebsite <http://bestemmingsplanuden-noord.uden.nl/overhetproces.html> (klik op 'klik hier om het reactieformulier in te vullen').
- Download het formulier via de projectwebsite, vul het in en stuur het op:
  - per e-mail naar [sjoerd.willems@uden.nl](mailto:sjoerd.willems@uden.nl)
  - per post naar Postbus 83, 5400 AB Uden. T.a.v. Sjoerd Willems.
- Download het formulier via de projectwebsite, vul het in en geef het af bij de balie van het gemeentehuis t.a.v. Sjoerd Willems.

### **Reactienota**

Uw reacties verwerken we, aangevuld met onze antwoorden, tot een reactienota. Een reactienota wordt vaker als bijlage toegevoegd aan adviesnota's voor het college en de gemeenteraad. Het is een officiële manier om de besluitvormers te informeren over de reacties van belanghebbenden. Uiteraard ontvangt u als indiener van een reactie ook een kopie van de reactienota. In de nota worden overigens, conform de privacywetgeving, persoonsgegevens weggelaten.

We leggen de reactienota eerst voor aan het College. Het College besluit vervolgens over vervolgcacties. Naar verwachting besluit het College om de reactienota toe te voegen aan de

adviesnota. Mocht het College anders besluiten, dan laten we u dat uiteraard zo spoedig mogelijk weten.

### Gemeenteraad

We zullen het College adviseren om de adviesnota (en naar verwachting de reactienota) in oktober voor te leggen aan de gemeenteraad ter besluitvorming. De gemeenteraad bereidt haar besluit in stappen voor volgens de zogenaamde BOB-procedure, in de volgorde Beeldvorming – Oordeelsvorming – Besluitvorming. De beeldvormende sessie is alvast ingepland op 20 september, in de vorm van een extra vergadering van de raadscommissie Ruimte, Economie en Financiën. U heeft de mogelijkheid tot inspraak bij deze vergadering. U moet zich dan wel even aanmelden via <https://www.uden.nl/bestuur-en-organisatie/gemeenteraad/invloed-uitoefenen/inspreken/>. De oordeelsvorming is ingepland op 11 oktober en de besluitvorming op 25 oktober. Zonder tegenbericht is er dus op 25 oktober duidelijkheid over de toekomst van Uden-Noord.

### Aanmelden voor een 10-minuten-gesprek

U kunt een afspraak maken voor een 10-minuten-gesprek via het secretariaat van Afd. Ruimte, telefoonnummer (0413) 281160. U kunt kiezen of u dit gesprek telefonisch wilt voeren of in het gemeentehuis (sprekkamer Publiekshal).

De beschikbare tijden zijn:

<b>woensdag 29/8</b>	<b>donderdag 30/8</b>				Geef duidelijk aan of u het gesprek telefonisch wilt voeren of in het gemeentehuis (sprekkamer in de Publiekshal).
19.45	10.00	11.45		16.15	
20.00	10.15	12.00	14.15	16.30	
20.15	10.30		14.30		
20.30	10.45	13.00	14.45	17.00	
20.45		13.15	15.00	17.15	
	11.15	13.30		17.30	
	11.30	13.45	16.00	17.45	

### Op de hoogte

Alle informatie over de voortgang van het project *Bestemmingsplan Omgeving Nistelrodeseweg* vindt u ook op de projectwebsite: <http://bestemmingsplanuden-noord.uden.nl>. We informeren u ook graag via een e-mail nieuwsbrief. Wilt u deze ontvangen? Mail dan even naar [uden-noord@uden.nl](mailto:uden-noord@uden.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens Burgemeester en wethouders van Uden

C.F.A.W.M. van Heesch MSc plv.  
hoofd afdeling Ruimte