



uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
	D00122027	dhr. S. Willems	4 april 2018
onderwerp	bijlage	telefoonnummer	verzonden
Voortgang Bestemmingsplan Uden-Noord		14 0413	4 april 2018

Geachte heer/mevrouw,

Samen met u werken we aan een nieuw bestemmingsplan voor Uden-Noord. In november 2017 bent u uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek, om goed in beeld te krijgen wat de stand van zaken is op de percelen in het gebied. Op 29 januari kwamen we bijeen voor een plenaire bijeenkomst met alle gebruikers. We bespraken onder andere in subgroepen de drie deelgebieden. Onze belangrijkste gezamenlijke conclusies van de avond: voor deelgebieden 1 en 3 is sprake van een gedeelde visie op hoofdlijnen en enkele verschillen van inzicht op uitwerkingsniveau. Voor deze gebieden is er voldoende basis om verder te werken. Voor deelgebied 2 (gebied ten westen van de Nistelrodeseweg) was dit nog niet het geval. Daarom organiseerden we voor dit deelgebied een extra werksessie op maandag 19 februari. Door deze extra stap lopen we iets uit in onze planning.

Wijzigingen in het proces

Dinsdag 3 april heeft het college daarom besloten om het verdere proces voor Uden-Noord als volgt vorm te geven:

- Deelgebied 3 'Kop van Bitswijk' wordt losgeknipt van de rest van het plangebied.
- Voor deelgebied 3 'Kop van Bitswijk' wordt (zoals aanvankelijk gepland) een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor 23 juni 2018.
- Voor het resterende gebied wordt in november 2018 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om daartoe een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen.

Door deze maatregelen heeft de vertraging die is opgelopen geen invloed op de Kop van Bitswijk. Tegelijkertijd behouden we voldoende tijd om zorgvuldig uw input te verwerken in een nieuw bestemmingsplan voor het gebied ten noorden van de Rondweg. Die tijd is ook nodig om het nieuwe college en de nieuwe gemeenteraad de gelegenheid te geven om weloverwogen te besluiten.

Gevolgen voor ingediende initiatieven

Tot 1 april 2018 had u de mogelijkheid een initiatief voor uw perceel te melden. De gemeente zou vervolgens beoordelen of deze initiatieven in het nieuwe bestemmingsplan passen en voldoende onderbouwd zijn om nu al mee te nemen. Door het gewijzigde proces verandert ook hiervoor de planning, als volgt:

- *Kop van Bitswijk*

Voor initiatieven in de Kop van Bitswijk verandert er niets. Deze worden beoordeeld en de indieners ontvangen uiterlijk 8 mei hierover bericht.

- *Uden-Noord ten noorden van de Rondweg*

Initiatieven die voor dit deelgebied zijn ingediend worden op dit moment alleen beoordeeld op volledigheid. Voor 8 mei aanstaande ontvangt u van ons een bericht of uw aanvraag volledig is en voldoende onderbouwd. Om de initiatieven daarna inhoudelijk te kunnen toetsen, is eerst duidelijkheid nodig over de uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan. Die uitgangspunten verwachten we in september, voor die tijd organiseren we nog een bijeenkomst met bewoners. We nodigen dan ook bewoners /eigenaren uit die geen initiatief hebben ingediend.

Nieuwe planning

Met de hierboven beschreven besluiten krijgen deelgebied 1+2 (grotweg het deelgebied Uden-Noord ten noorden van de Rondweg) en deelgebied 3 (Kop van Bitswijk) elk een eigen vervolg met bijbehorende planning.

Kop van Bitswijk

Actie	Wie	Wanneer
Beoordelen ingediende initiatieven	Ambtelijk	April
Afstemming gemeente met initiatiefnemers over vertaling plan naar bestemmingsplan, inclusief evt. nader onderzoek en anterieure overeenkomst	Ambtelijk+belanghebbenden	Mei
Ontwerpbestemmingsplan	College	juni
Open voor zienswijze	Belanghebbenden	juni – juli
Zienswijzebehandeling	Ambtelijk	juli – augustus
Vaststelling bestemmingsplan	Raad	eind september

Uden-Noord (deelgebieden 1+2 ten noorden van de Rondweg)

In deze planning gaan we ervan uit dat er in mei een nieuw college is. Als dit niet het geval is, schuift de planning verder op.

Actie	Wie	Wanneer
Eerste beoordeling ingediende initiatieven	Ambtelijk	April
Visie uitspreken over ontwikkelrichting	College	Mei

Nieuw voorbereidingsbesluit	College	april
	Raad	juni
Extra sessie met bewoners	Ambtelijk	Juni
Nota van Uitgangspunten	College	eind augustus
	Raad (optioneel)	eind september
Ontwerpbestemmingsplan	College	November
Vaststelling bestemmingplan (mits er geen complexe zienswijzen zijn ingediend)	Raad	Maart 2019

Vragen

Hebt u over de inhoud van deze brief nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Sjoerd Willems of Mark van de Rijdt via 14 0413 of via uden-noord@uden.nl.

Op de hoogte

U kunt de ontwikkelingen in Uden-Noord volgen via de projectwebsite:

<http://bestemmingsplanuden-noord.uden.nl>.

We informeren u voortaan ook via een e-mail nieuwsbrief. Wanneer u zich hiervoor wilt aanmelden, mail dan naar uden-noord@uden.nl.

Met vriendelijke groet,
namens Burgemeester en wethouders van Uden



ir. C.A.M. Kemperman hoofd afdeling Ruimte