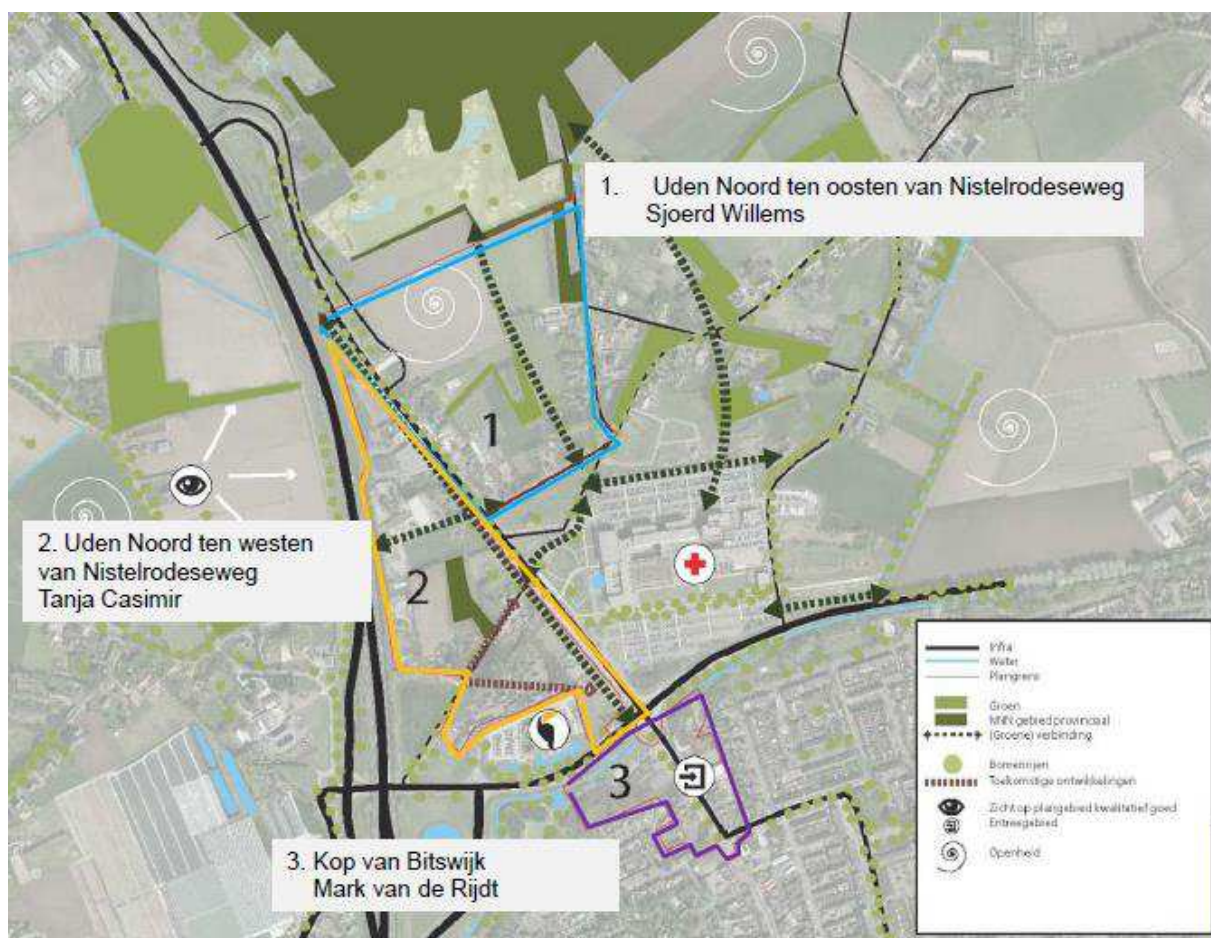


Impressie Bewonersbijeenkomst 29 januari Uden-Noord

29 januari vond in hotel Van der Valk een bijeenkomst plaats over het bestemmingsplan dat voor Uden-Noord wordt gemaakt. Circa 75 betrokken bewoners en grondeigenaren uit het gebied en enkele geïnteresseerde raadsleden waren hierbij aanwezig. Tijdens de plenaire opening werd door BügelHajema Adviseurs een presentatie gegeven over het proces. Tijdens deze presentatie ontstond al een levendig gesprek. Daarbij werden veel vragen gesteld zoals “wat wil de gemeente zelf met het gebied?”, “had deze visie op het gebied als geheel niet eerder gemaakt kunnen worden?”.

Na de gezamenlijke inleiding ging de groep in drie deelgebieden uit elkaar waar men als bewoner met de burens in gesprek ging. Hierna volgt een korte impressie per deelgebied.



Kaart 1, plangebied met deelgebieden

Gebied 1 ten oosten van Nistelrodeseweg (Sjoerd Willems)

Gesproken wordt over welke ontwikkelingen passen in het gebied. De groene kwaliteit van het gebied richting de Maashorst moet worden behouden of versterkt, het opvullen van de lintbebouwing langs de bestaande wegen is mogelijk. Het is niet wenselijk grootschalige bebouwing toe te voegen. Het nieuwe park en de autoluwe Slabroekseweg worden als positief ervaren. Parkeren ten noorden van het gebied ten behoeve van De Maashorst is prima, dit is namelijk ook bedoeld om verkeer uit de Slabroekseweg te houden. Over de invulling van enkele grote agrarische percelen in

het midden van het gebied werd verschillend gedacht, maar ook daar is bebouwing in ieder geval niet wenselijk. Aan de overkant van de Slabroekseweg zijn al redelijk wat huizen toegevoegd (voornamelijk verplaatsingen vanwege de komst van het ziekenhuis). Daar is begrip voor maar liever niet meer.

Gebied 2 ten westen van Nistelrodeseweg (Tanja Casimir en Bas Verbruggen)

Voor dit deelgebied waren meer dan 40 personen aanwezig. Vanwege de omvang van de groep, was het niet mogelijk een uitgebreid gesprek te voeren. Er werd daarom voor gekozen om iedereen kansen en bedreigingen voor het gebied te laten opschrijven. Deze liepen behoorlijk uiteen. Waar de één een groene omgeving voor zich ziet en toevoeging van bebouwing als bedreiging ziet, ziet de ander nieuwe stedelijke functies juist als kans. In een vervolgesprek op maandag 19 februari zal verder worden gesproken over de benoemde kansen en bedreigingen.

Gebied 3 Kop van Bitswijk (Mark van de Rijdt)

Dit gebied wordt gezien als de noordelijke entree van Uden. Voor een entree is beeldkwaliteit belangrijk. Kwaliteit wordt onder andere vertaald als een eenduidige uitstraling en daarmee herkenbaarheid. Leegstand van percelen en gebouwen moet voorkomen worden. Een vermenging van functies (bedrijvigheid en wonen) is hier voorstelbaar. Aandacht wordt gevraagd voor de toegankelijkheid van percelen, de verbinding tussen de groene zones ten westen en oosten van de Bitswijk en de verkeerssituatie voor zowel het gemotoriseerde verkeer als fietsverkeer. Het verkeer op de Bitswijk rondom de rotondes stroomt niet goed door.