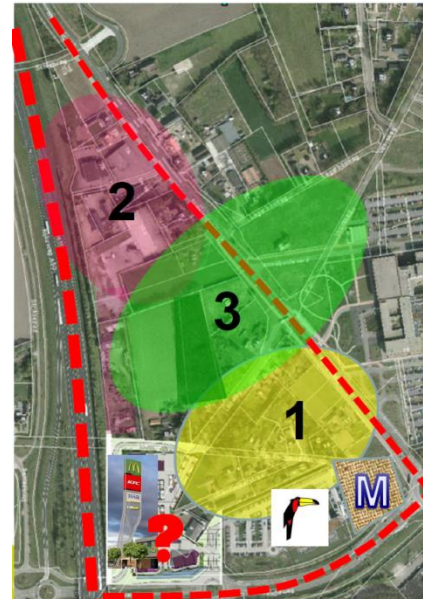


Impressie bijeenkomst 19 februari 2018 Uden – Noord, deelgebied 2

Aanleiding

De bijeenkomst op maandag 19 februari was een direct gevolg van de eerdere (gebiedsbrede) bijeenkomst over Uden-Noord op 29 januari. Daar spraken we af dat een extra werksessie nodig was voor eigenaren en bewoners ten westen van de Nistelrodeseweg (deelgebied 2) over de kansen en bedreigingen voor dat gebied. Circa 30 bewoners en/of eigenaren waren daartoe aanwezig op maandag 19 februari in Hotel Van der Valk. Na een korte terugblik op de eerste avond, gingen zij in twee groepen met elkaar in gesprek over de toekomst van het gebied. Daarbij maakten we onderscheid tussen het gebied ten zuiden van de Looweg (globaal het gebied binnen de gele cirkel) en het gebied ten noorden van de Looweg (de roze en groene cirkel).



Bevindingen uit de beide gespreksgroepen¹:

- We vinden het gebied direct ten noorden van het foodcourt/Hotel Van der Valk (omgeving Handwijzerstraat en ten zuiden van de Looweg) vooral geschikt voor landelijk wonen in het groen (extensief, geen hoogbouw), met ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid aan huis (met minimale verkeersaantrekkende bewegingen).
- We zouden liefst een stedenbouwkundige werksessie organiseren om tot een gezamenlijk inrichtingsplan (en beeldkwaliteitplan) te komen. Eigendomsgrenzen zouden daarbij niet leidend moeten zijn. Door een mogelijk herverkaveling kan immers een logischer geheel ontstaan. Wel zijn de ontsluiting en verkeerssituatie punten van aandacht.
- Als Foodcourt en Multizorg worden gerealiseerd, dan zou de gemeente Handwijzerstraat 7 moeten uitkopen. Dit perceel vormt (evenals Handwijzerstraat 13 en Looweg 5) een mooie buffer voor het 'geweld' aan de zuidzijde (Foodcourt, Van der Valk, Multizorg).
- We zouden het op prijs stellen als de gemeente iets minder streng omgaat met de landschapsinvesteringsregeling. De kosten hiervoor zijn hoog. We zouden toepassing van dezelfde rechten en mogelijkheden als geldend in de omgeving Hengstheuwelweg redelijker vinden (vooral gezien de voorgeschiedenis).
- Het gebied ten noorden van de Looweg vinden we geschikt voor ruim wonen in het groen. Hier zijn de afgelopen jaren al wat woningen toegevoegd langs de Nistelrodeseweg. Dat vinden we een verbetering.
- De architect van Van Deijne heeft ter indicatie in zijn schets - naast de percelen van Van Deijne en Verwijst - al woningbouw ingetekend op alle percelen tot aan de Looweg. Hij wil hiermee illustreren hoe een gezamenlijk plan wellicht tot meer kwaliteit kan leiden. Sommige gespreksdeelnemers werden hierdoor wat overrompeld en zien nadelen in een gezamenlijke aanpak. Alle aanwezigen kunnen zich echter vinden in een invulling met wonen in een groene omgeving.

¹ De opgetekende bevindingen vormen een samenvatting van hetgeen is ingebracht door de bewoners/eigenaren die deelnamen aan de gespreksessie op 19 feb. 2018 (verder aangeduid met 'we').

- De autosloperij zien we liever verdwijnen. We vinden deze niet passend, gezien de groene omgeving en de locatie tegenover de entree van het ziekenhuis. Bovendien leidt de nieuwbouw tot beperkingen voor ontwikkelingen op andere percelen.